



## **CERTIFICACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de Montellà i Martinet, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 14 d'octubre de 2013, núm. 5/2013, ha adoptat entre d'altres el següent acord, que transcriu literalment:

“Amb caràcter previ, tenint en compte que aquesta aprovació és competència de l'alcaldia d'acord amb l'article 21.1.j de la Llei 7/85, reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcalde considera adient delegar en el Ple la seva resolució, cosa que el Ple accepta.

S'informa de l'expedient administratiu del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals susceptibles de recuperació, reconstrucció o rehabilitació, del municipi de Montellà i Martinet, promogut pel propi Ajuntament (expedient administratiu 60/2013).

L'Alcalde diu que ja fa tems es va preparar aquesta documentació per la seva inclusió al Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM), però que en el darrer moment es va excloure.

Atès que en el municipi de Montellà i Martinet existeixen de forma efectiva masies i cases rurals que en cas de trobar-se incloses en un catàleg específic, es permetria la seva recuperació, reconstrucció o rehabilitació, quan calgui preservar i recuperar els seus valors per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials i destinar-les als usos previstos actualment en l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Atès que l'article 50.2 del TRLUC disposa que el planejament urbanístic ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 26-09-2013, en el que s'informa favorablement la proposta del Pla especial redactada.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 07-10-2013.

Vistos bàsicament els articles 18, 21, 55, 67, 71, 73, 76 a 81, i 85 i següents i també la disposició addicional 7a del TRLUC. I també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres assistents, el següent:

Primer. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals susceptibles de recuperació, reconstrucció o rehabilitació, del municipi de Montellà i Martinet, d'acord amb allò que determina l'article 85.1 del TRLUC.

Aquest document es compon de:

- Memòria històrica
- Memòria del Pla Especial
- Disposicions preliminars
- Determinacions del pla especial urbanístic
- Relació de masies i cases rurals
- Plànol general
- Fitxes del catàleg masies

La concreta redacció que s'aprova inicialment és la redactada en agost de 2013, que figura diligenciada al citat expedient administratiu 60/2013.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Lleida, al diari Segre, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme) i també comunicació personal als propietaris inclosos. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla especial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada interessat, tothom podrà examinar el Pla especial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients, d'acord amb el que disposa l'article 85.4 del TRLUC.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional d'aquest Pla especial urbanístic.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques, d'altres autoritzacions municipals connexes i de les tramitacions urbanístiques, en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, els quals coincideixen amb les ubicacions que figuren al Plànol general del Pla especial.

La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del pla especial.

Aquesta suspensió es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública i d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC, els informes previs als organismes públics, afectats per raó de les competències sectorials relacionades amb el Pla especial que es tramita.

En aquest cas, donat l'abast del Pla especial, sembla adient demanar com a mínim els informes següents:



## Ajuntament de Montellà i Martinet

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Departament de Territori i sostenibilitat
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en relació amb les fitxes que tenen com a justificació la raó paisatgística o estan en indrets de valor paisatgístic reconegut
- Departament de Cultura
- Direcció General de Turisme, per si algunes fitxes admeten algun ús turístic molt específic

Els informes necessaris se sol·licitaran de forma conjunta a través del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Igualment, d'acord amb el que preveuen els articles 18 i 21 del TRLUC, se sol·licitarà informe previ a la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

Cinquè. Facultar l'Alcalde per tal d'impulsar i donar compliment al present acord i per tal que signi els documents adients a aquests efectes.”

I perquè consti, lliuro aquesta certificació, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 4 de novembre de 2013

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs