



### **ANUNCI NÚM. 17/2014**

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió del dia 07-07-2014, ha aprovat la convocatòria i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regirà el procediment obert en forma de concurs, per la contractació i l'execució de l'arrendament de l'immoble patrimonial de l'antic escorxador de Martinet.

En conseqüència es convoca i s'anuncia l'obertura del procediment de licitació d'acord amb les següents dades:

#### **1. Entitat adjudicadora, obtenció d'informació i Mesa de contractació:**

- a) Organisme: Ajuntament de Montellà i Martinet. Domicili: Plaça Pere Sarret, núm. 1. Localitat i codi postal: 25724 Martinet. Telèfon: 973 515 012 Fax: 973 515 125
- b) Òrgan de contractació: la Junta de Govern Local facultada per acord del Ple de 29-05-2014.
- c) La versió íntegra del PCAP està a disposició dels interessats a les oficines de l'Ajuntament. També es pot obtenir a la pàgina web <http://montellamartinet.ddl.net> (apartat de contractació pública).
- d) Mesa de contractació: d'acord amb la clàusula 11a del PCAP, la Mesa de contractació estarà integrada per:
  - Presidència: Josep Castells i Farràs, Alcalde de l'Ajuntament.
  - Vocals: Roser Bombardó Bagaria i Maria Dolors Tor Pujol com a regidores de l'Ajuntament, Ramón Galí Rodríguez-Escalona com a aparellador dels serveis tècnics municipals.
  - Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez com a secretari interventor de l'Ajuntament, o persona que el substitueixi.

#### **2. Objecte i durada de l'arrendament:**

- a) Descripció de l'objecte: immoble situat a l'antic escorxador s/n, de Martinet, que es correspon amb la referència cadastral 2807011CG9920N0001QK, propietat d'aquest Ajuntament i degudament inscrit a l'Inventari de béns municipal sota el núm. 18 com a bé de naturalesa patrimonial.

L'immoble està compost per una superfície de 260,00 m<sup>2</sup> de terreny, 147,00 m<sup>2</sup> de locals en planta baixa, i 44,00 m<sup>2</sup> en planta primera, resultant la superfície total construïda de 191,00 m<sup>2</sup>.

La durada del contracte d'arrendament es fixa en 5 anys, de caràcter prorrogable per una única vegada fins a un màxim de 5 anys més, tot comptat des de la data de la signatura del contracte.

#### **3. Tramitació, procediment, forma i criteris d'adjudicació:**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: concurs amb més criteris d'adjudicació a part del preu
- d) Criteris d'adjudicació: Els criteris objectius i vinculats a l'objecte del contracte per valorar les ofertes són:

	<u>Criteri de valoració</u>	<u>Punts màxim</u>
A)	Memòria descriptiva de l'activitat a desenvolupar	40
B)	Generació de llocs de treball directes o indirectes	20
C)	Millores útils permanents	20
D)	Compromís de promoure, contribuir, col·laborar o organitzar activitats	10

populars de tipus cultural i/o recreatiu, social o esportiu, que repercuteixin en benefici de la població del municipi

E) Millora en el cànon de l'arrendament per sobre del mínim exigít

10

A la clàusula 10a del PCAP figuren els requisits de les ofertes per poder ser valorades, així com els diferents aspectes a valorar, forma de valoració i la seva ponderació.

#### **4. Preu de venda, forma de pagament i altres obligacions essencials del contractista:**

El tipus de licitació mínim i millorable a l'alça per a la primera anualitat, sense incloure l'IVA aplicable que en tot cas serà a càrrec dels adjudicatari, per sota del quals no s'admetran les sol·licituds i que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, és de 500,00 €.

La clàusula 17a del PCAP estableix les condicions i obligacions fonamentals de l'arrendatari

#### **5. Garanties:**

No hi ha obligació de constituir garantia provisional. En la formalització del contracte serà obligatòria l'exigència i prestació de fiança en metàl·lic, en una quantitat equivalent a una mensualitat de renda.

#### **7. Requisits específics dels licitadors:**

Els establerts a les clàusules 7a i 8a del PCAP.

#### **8. Presentació d'ofertes:**

a) Data límit de la presentació: el termini de presentació de les proposicions finalitzarà el quinze (15) dia natural comptat des de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Lleida.

b) Forma i documentació a presentar: les ofertes s'hauran de presentar per escrit d'acord amb la documentació que es detalla a la clàusula 9a del PCAP.

c) Lloc i horari de presentació: en les oficines de l'Ajuntament, fins a les 14:00 hores, tot d'acord amb el que s'indica al PCAP. En cas presentar-se mitjançant enviament des d'una oficina de correus, caldrà que es compleixin els requisits i les condicions establerts al mateix PCAP.

#### **9. Obertura de les ofertes i proposta d'adjudicació:**

L'obertura de les ofertes presentades en legal forma s'efectuarà a les 13:00 hores del tercer dia natural següent al de la finalització del període de presentació de les proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el dia hàbil següent. S'estarà a les previsions de la clàusula 12a del PCAP.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Martinet, 7 de juliol de 2014

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs