



**Ajuntament de
Montellà i Martinet**

EDICTE Núm. 25/2013

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 14-10-2013 ha aprovat provisionalment, i definitivament si escau, la creació del punt 3 de l'article 4 i la modificació del punt 1 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Per això, d'acord amb els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, i 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els acords provisionals s'exposen al públic durant un termini de 30 dies comptats a partir de la publicació d'aquest edicte al BOP de Lleida, per tal que tothom que tingui un interès directe o resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004, de 5 de març, pugui examinar l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament durant hores d'oficina i presentar les al·legacions i les reclamacions que consideri adients.

Si transcorre aquest termini i no se'n presenta cap, l'acord s'eleva automàticament a definitiu, i es publicaran els textos corresponents al BOP de Lleida.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Martinet, 17 d'octubre de 2013

L'ALCALDE,

Josep Castells i Farràs



TEXT DE LA MODIFICACIÓ APROVADA

Primer. Aprovar provisionalment, i definitivament si escau, la creació del punt 3 de l'article 4 i la modificació del punt 1 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, següents:

- El nou punt 3 de l'article 4 quedarà redactat d'acord amb el següent text:

“3. Es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'Impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini dels immobles que constitueixin el domicili habitual, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants, sempre que existeixi una convivència entre causant i adquirent en aquest domicili durant al menys els 2 anys anteriors al fet causant de la transmissió.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat dins del termini establert per a presentar la declaració a l'article 11 d'aquesta Ordenança i caldrà adjuntar el document públic d'acceptació d'herència i documentació que ho justifiqui.”

- El punt 1 de l'article 7 quedarà redactat d'acord amb el següent text:

“1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge anual que resulti del quadre següent:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, el 2,6.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, el 2,4.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, el 2,3.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, el 2,2.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 20 per cent.”