



CERTIFICAT ACORD APROVACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL POUPM

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de Montellà i Martinet, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 21 de gener de 2014, núm. 1/2014, ha adoptat entre d'altres el següent acord, que transcriu literalment:

“6è. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUPM EN L'ÀMBIT DEL PAU-8 DE MARTINET

S'informa de l'expedient administratiu municipal núm. 7/2013, formulat per aquest Ajuntament a instàncies de Miquel Grau Munt i Maria Dolores Miguel Bertran, de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), en l'àmbit del PAU-8 de Martinet.

El canvi proposat es justifica en el document de modificació redactat i a nivell esquemàtic inclou les següents operacions:

- Rectificació dels límits del polígon d'actuació del PAU-8 de sòl urbà adaptant-los a la realitat topogràfica.
- Requalificació de la finca propietat de Miquel Grau Munt a Clau 11* "Edificació contínua entre mitgeres de 2 plantes" en la que es proposa la reordenació de la volumetria a 2 plantes (PB + 1 PP) permetent que l'ocupació de la planta baixa i primera sigui del 100 %. El sostre màxim edificable tindrà com a topall superior el que s'assenyala a la fitxa del PAU-8.
- Requalificació de la finca propietat de Maria Dolores Miguel Bertran, en la que es basteix un habitatge, a Clau 11 **, "Edificació limitada".

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals del dia 04-12-2013 i l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 18-12-2013.

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els correlatius del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 57 a 59, 73 a 75, 82, 85, 90 a 92, 96 a 101, 103, 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i la resta de legislació aplicable.

Atès que de conformitat amb la legislació esmentada correspon al Ple, amb quòrum de majoria absoluta prendre l'acord corresponent.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1 de Martinet, del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), inclosa a l'expedient administratiu municipal 7/2013, en l'àmbit del PAU-8 de Martinet. La concreta modificació aprovada és la que figura diligenciada al citat expedient tal i com ha estat presentada (RE 353 i 457/2013) per la part promotora.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública de la modificació aprovada i dels documents que conté per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Lleida, al Diari Segre, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme amb inclusió íntegra dels documents aprovats) i comunicació personal als propietaris inclosos. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes, tothom podrà examinar la modificació aprovada, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, d'acord amb els plànols de la modificació. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi esta resolt definitivament si això es produeix abans. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública i d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC, els informes previs als organismes públics, afectats per raó de les competències sectorials relacionades amb la modificació es tramita.

En aquest cas, donat l'abast de la modificació, sembla adient demanar com a mínim l'informe a l'ACA.

Els informes necessaris se sol·licitaran de forma conjunta a través de la Direcció de Serveis del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida.

Igualment, d'acord amb el que preveuen els articles 18 i 21 del TRLUC, se sol·licitarà informe previ a la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

Cinquè. Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació durant el termini d'informació pública, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'acord inicial adoptat i el text de la modificació quedaran aprovats amb caràcter provisional sense necessitat de nova resolució expressa per part d'aquest Ple.

Sisè. Facultar l'Alcaldia per tal que signi els documents adients per tramitar i donar compliment al present acord.

I perquè consti, lliuro aquesta certificació, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 3 de febrer de 2014

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs