



EDICTE NÚM. 13/2017

En aquest Ajuntament es tramita expedient de declaració de necessitat d'ocupació per a l'expropiació per raó d'urbanisme d'una finca a la zona anomenada del Garbé, i en aquest sentit el Ple d'aquest ajuntament, en la sessió del dia 10-05-2017, ha adoptat el següent acord:

" Primer. Confirmar la declaració d'utilitat pública i la consegüent necessitat d'ocupació, i considerar elevada a definitiva la relació detallada del bé i drets afectats per l'expropiació per raó d'urbanisme dels terrenys afectats com a "Sistema d'Equipament Esportiu EQ-1" pel Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), que tot seguit s'indica:

" Núm. ordre: 1

- *Propietat registral: figura al Registre de la Propietat de la Seu d'Urgell la titularitat del Sr. José Sarret Aleix, actualment difunt.*
- *Referència cadastral: 2807007CG9920N0001GK del municipi de Montellà i Martinet, on consta la titularitat a favor de la Sra. L.P.R.*
- *Descripció de la finca: RÚSTICA. Un hort denominat del Garbé, situat al poble de Martinet, Districte de Montellà, de cabuda un quart de jornal o siguin nou àrees, que afronta: a Orient amb el camí que dirigeix al prat d'A.P. i hort de J.G; al Migdia, amb el referit prat d'A.P; a Nord, amb l'hort de J.G; i a Ponent, amb prat de P.I.*
- *Emplaçament: camí Montellà, núm. 9, de Martinet.*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'Equipament Esportiu EQ-1 segons el Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM).*
- *Estat jurídic: lliure de càrregues i gravàmens segons la inscripció registral. Figura inscrita al Registre de la Propietat de la Seu d'Urgell, finca registral número 1.020, al foli 247, del tom 571, llibre 17è de Montellà – Martinet, sota el Codi Registral Únic número 25005000520816.*
- *Afectació: finca afectada com a sistema d'Equipament Esportiu EQ-1 pel Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), aprovat definitivament el 19 de novembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5796, de 14-01-2011. Afecta a la total propietat de la finca.*
- *Superfície afectada: 402 m².*
- *Altres béns indemnitzables: cap.*
- *Titulars de drets i altres interessats: segons els als antecedents dels que es disposa, la propietat pot correspondre en un 50% a la Sra. L.P.R., en un 25% a la Sra. C.S.R. i en el 25% restant a la Sra. M.S.B., que per tant són part interessada en l'expedient que, en cas de ser així, hauran acreditar els respectius drets.*

- *Supòsit expropiatori: es legitima l'expropiació en virtut de l'article 110.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ja que d'acord amb l'article 34.8 del mateix text refós, aquests terrenys objecte de l'expropiació, estan reservats per a sistemes urbanístics públics, no estan compresos en cap àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, per tant es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiadora.*

- *Valor d'expropiació a efectes merament indicatius:*

<i>Superfície m²</i>	<i>Valor unitari €/ m²</i>	<i>Valor total €</i>
<i>402,00</i>	<i>36,63863</i>	<i>14.728,73</i>

A aquest valor caldrà sumar el 5% del valor en concepte de premi d'afecció, segons allò que estableix la legislació d'expropiació forçosa."

Segon. Notificar de forma individualitzada el present acord a les persones que figuren com a titulars de drets afectats i interessats, en el ben entès que s'atorga un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord perquè es pugui convenir amb l'ajuntament lliurement i per avinença, l'alienació del bé i drets esmentats.

En aquest termini poden proposar el preu en què estimin o valorin els seus terrenys i drets que han de ser l'objecte d'expropiació, a fi d'intentar l'avenença que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Si en aquest termini l'ajuntament no rep cap proposta o bé rebutja les que es puguin presentar, s'entendrà que no ha estat possible arribar a un consens i continuarà el procediment expropiatori, disposant per aquest supòsit que s'iniciï l'expedient de fixació del just preu del bé i drets afectats recollits en el present acord.

Tercer. Disposar que es publiqui en extracte al BOP de Lleida l'aprovació definitiva de la relació detallada del bé i drets afectats, i també en un diari dels de major difusió a la Província, al tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament, a la secció d'anuncis i edictes oficials de la plana web municipal, i al tauler d'anuncis físic de l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 20 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Quart. Es comunicarà el present acord de forma íntegra a la Secció Territorial de la Fiscalia, ja que afecta a una finca inscrita com de la titularitat d'una persona difunta amb respecte una heretera no registral del 50% de la finca, que presumiblement no disposa de les seves capacitats ni consta a l'ajuntament s'hagi designat cap tutor o persona que pugui actuar en la seva representació als efectes de l present expedient d'expropiació, en compliment de l'article 5 de la vigent Llei d'Expropiació forçosa, per tal que, si ho considera adient, es pugui defensar i representar els possibles interessos que legítimament puguin correspondre segons la llei."

En cas que es vulgui impugnar l'anterior resolució que posa fi a la via administrativa, es pot podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació. L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes



Ajuntament de Montellà i Martinet

des de la seva interposició i no es notifica cap resolució expressa. En aquest cas es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa el termini de sis mesos comptadors des del dia següent al qual s'hagi d'entendre presumptament desestimat.

Si no s'interposa recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació. No es pot interposar aquest recurs fins que sigui resolt expressament el recurs de reposició o es pugui entendre presumptament desestimat.

Tot l'anterior s'entén sense perjudici de que també es pot interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Aquest anunci servirà, d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com a notificació en relació amb els titulars de finques desconegudes o de domicili ignorat.

Martinet, 10 de juliol de 2017

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs