



ANUNCI núm. 23/2015

Per acord del Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 05-10-2015, s'ha aprovat inicialment amb determinades observacions, el següent Pla especial urbanístic:

- Expedient administratiu núm. 16/2015, Pla especial urbanístic de Cal Mandrat, de Montellà, promogut pel Sr. Josep Güell Ramon.

S'obre un termini d'informació pública d'un mes comptat a partir de la publicació d'aquest Edicte al BOP de Lleida, per tal que tothom pugui examinar els documents que inclou, en les oficines de l'Ajuntament (plaça de Pere Sarret, núm. 1, de Martinet) de 10 a 14 hores, i presentar les al·legacions i observacions que estimin adients. Igualment la documentació aprovada inicialment i l'acord adoptat pel Ple poden ser consultats, a la web de l'Ajuntament de Montellà i Martinet <http://montellamartinet.ddl.net> (Ajuntament / Tramitacions d'urbanisme).

També s'ha acordat la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques, d'altres autoritzacions municipals connexes i també de tramitació de procediments urbanístics, en tot l'àmbit territorial del Pla especial inicialment aprovat d'acord amb el plànol corresponent al seu àmbit que obra en l'expedient i que també s'exposa al públic, que no podrà excedir de 2 anys i que finalitzarà quan l'expedient s'hagi resolt definitivament si això es produeix abans.

Contra l'acord de suspensió de llicències es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la última publicació oficial d'aquest edicte, o bé directament contra aquest acte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.

Es fa constar que aquesta publicació produirà els efectes que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte dels interessats amb domicili desconegut.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement d'acord amb l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Martinet, 29 d'octubre de 2015

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs



CERTIFICACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de Montellà i Martinet, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 5 d'octubre de 2015, núm. 7/2015, ha adoptat entre d'altres el següent acord, que transcriu literalment:

“8è. APROVACIÓ INICIAL CONDICIONADA DEL PLA ESPECIAL DE CAL MANDRAT, DE MONTELLÀ

L'Alcalde diu que encara que aquest punt sigui una competència de l'alcaldia (21.1.J de la Llei 7/85, de bases del règim local), considera adient delegar en el Ple la seva resolució, cosa que el Ple accepta.

Vist l'expedient administratiu del Pla especial urbanístic de Cal Mandrat, de Montellà (RE 293/2015), promogut per la representació del Sr. Josep Güell Ramon (expedient administratiu 16/2015).

Aquest expedient implica donar una solució a l'estat actual dels terrenys de Cal Mandrat, amb actuacions fetes amb llicència urbanística i d'altres sense cap, preveient les seves possibilitats com a una unitat orgànica en sòl rústic, tot dignificant la seva implantació en el territori, d'acord amb les previsions del planejament urbanístic general.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 28-09-2015, el qual contingut s'ha informat favorablement per l'Àrea Sectorial d'Urbanisme de l'Ajuntament del dia 28-09-2015, en el que, en resum, s'estima correcte el plantejament general d'aprofitament previst en el Pla Especial. Això no obstant fa l'observació de que encara que es contempli l'alternativa de que a l'hivern cal tancar els deu caps de bestiar proposats en la memòria del Pla Especial, i emmagatzemar l'herba necessària, es considera que no es justifica el fet de pretendre ocupar la superfície de les dues naus previstes, i per tant s'entén com a suficient per a tal fi un màxim del 50 % de la superfície construïda en el seu moment sense llicència. Així es proposa reduir la volumetria i superfície de les naus previstes en un 50% en coherència amb el que disposa l'article 50.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a la vegada aconseguir una reducció del volum preexistent per corregir a més l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu d'aquestes construccions sobre el territori.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 30-09-2015.

Vistos bàsicament els articles 18, 21, 55, 67, 71, 73, 76 a 81, i 85 i següents i també la disposició addicional 7a del TRLUC. I també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per majoria amb la unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de Cal Mandrat, de Montellà, d'acord amb allò que determina l'article 85.1 del TRLUC.

Aquest Pla especial s'integra de la memòria justificativa, normativa, descripció dels serveis, estudi d'impacte paisatgístic, estudi arqueològic i els corresponents plànols del Pla especial.

La concreta redacció que s'aprova inicialment és la redactada en agost de 2013, que figura diligenciada al citat expedient administratiu 16/2015.

Fer constar de forma expressa la condició que un cop finalitzada la informació pública, si procedeix i a la vista del seu resultat, caldrà presentar tres exemplars degudament visats d'un text refós del Pla especial urbanístic que inclogui de forma expressa l'observació de l'informe tècnic abans esmentada, i els possibles aspectes que puguin resultar dels informes previs que s'han de sol·licitar i del resultat del tràmit de la informació pública i de la seva resolució. Aquests darrers extrems, en cas de produir-se, es comunicaran degudament a la part instant.

A aquests efectes s'adjuntarà una còpia de l'informe dels serveis tècnics del dia 28-09-2015 juntament amb la notificació del present acord a la part sol·licitant.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Lleida, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en aquest àmbit municipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme) i també comunicació personal als propietaris inclosos. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla especial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes, tothom podrà examinar el Pla especial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients, d'acord amb el que disposa l'article 85.4 del TRLUC.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional d'aquest Pla especial urbanístic.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques, d'altres autoritzacions municipals connexes i de les tramitacions urbanístiques, en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, els quals coincideixen amb les ubicacions que figuren al Plànol general del Pla especial.

La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del pla especial.

Aquesta suspensió es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública i d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC, els informes previs als organismes públics, afectats per raó de les competències sectorials relacionades amb el Pla especial que es tramita.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Els informes necessaris se sol·licitaran de forma conjunta a través dels serveis administratius de la Generalitat de Catalunya establerts a l'efecte.

Per poder demanar aquests informes previs cal que prèviament el promotor presenti un altre exemplar del Pla especial en format paper i també un altre en suport digital.

Cinquè. Facultar l'Alcalde per tal d'impulsar i donar compliment al present acord i per tal que signi els documents adients a aquests efectes.”

I perquè consti, lliuro aquesta certificació, a l'empara del que disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 29 d'octubre de 2015

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs