



ANUNCI 3/2017

En aquest Ajuntament es tramita expedient de declaració de necessitat d'ocupació per a l'expropiació per raó d'urbanisme d'una finca a la zona anomenada del Garbé, i en aquest sentit el Ple d'aquest ajuntament, en la sessió del dia 23-01-2017, ha adoptat el següent acord:

"Primer. Estimar necessaris els terrenys que consten en la relació concreta i individualitzada que consta a l'expedient i considerar declarada la utilitat pública i inicialment la necessitat d'ocupació, als fins de la seva expropiació en tots els seus aspectes materials i jurídics, al temps que es dona per iniciat l'expedient d'expropiació per raó d'urbanisme per estar els terrenys afectats com a "Sistema d'Equipament Esportiu EQ-1" pel Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM) definitivament aprovat i publicat.

Segon. Aprovar inicialment i, definitivament si escau, la relació concreta i individualitzada del bé que s'ha d'expropiar i que consta degudament redactada a l'expedient.

Caldrà diligenciar, per constància a l'expedient, la relació concreta que s'aprova per aquest Ple municipal, que inclou la següent finca:

- Núm. de finca: 1.
- Referència cadastral: 2807007CG9920N0001GK
- Nom del titular registral: José Sarret Aleix
- Naturalesa del bé: urbana afectada com a "Sistema d'Equipament Esportiu EQ-1" pel Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM)
- Superfície a expropiar: 402 m²

Tercer. Seguir l'expropiació individual per la finca de la relació aprovada, obrint el tràmit d'informació pública als efectes que preveuen els articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, durant un termini de vint (20) dies, mitjançant edictes publicats al BOP de Lleida, en un diari dels de major difusió a la Província i al tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament, a la secció d'anuncis i edictes oficials de la plana web municipal, i al tauler d'anuncis físic de l'Ajuntament.

Es farà notificació individual íntegra del present acord a les persones que figuren com a titulars de drets afectats i interessats, per tal que tant els interessats com els titulars de drets reals o d'interessos econòmics sobre els béns afectats puguin aportar les dades de què disposin i les que permetin la rectificació de les possibles errades o omissions que s'estimin comeses en la relació publicada dels béns i els drets afectats o dels seus titulars, o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns o drets per motius de forma o de fons que han de fonamentar motivadament.

Als únics efectes de l'esmena d'errades en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimi pertinents.

De no produir-se reclamacions es considerarà automàticament aprovada de forma definitiva la relació concreta de béns i drets afectats i la seva necessitat d'ocupació, tenint per iniciat l'expedient expropiatori.

Quart. Facultar expressament l'Alcalde per tal que subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords."

Es publica d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació amb els titulars de finques desconegudes o de domicili ignorat.

L'expedient objecte d'aquesta informació es troba a les dependències d'aquest ajuntament, i es pot consultar en horaris horari d'oficina.

En compliment de l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i l'article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa, s'obre el període d'informació pública per terme de vint dies des de la inserció del present anunci en el BOP de Lleida perquè, qui es vegi afectat d'alguna manera per aquesta expropiació, presenti les al·legacions que consideri pertinents.

Martinet, 13 de febrer de 2017

L'ALCALDE,

Josep Castells i Farràs