



**ANUNCI NÚM. 5/2019**

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 01-04-2019 ha aprovat inicialment la modificació núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya, instat i promogut pel propi Ajuntament que inclou les 12 modificacions o aspectes puntuals següents:

- a) Modificar l'article 282.b), en el sentit d'admetre finques discontinues en el cas de conreu de secà, per arribar a les 4,5 Ha. fixades pel planejament, sempre i quan la parcel·la es destini a construcció agrícola i assoleixi una superfície mínima d'1,00 Ha., fent constar addicionalment la seva indivisibilitat global en el Registre de la Propietat.
- b) Reduir les reserves del sòl per habitatges de protecció pública del 30 % al 10%.
- c) Modificar l'art. 200.3.b) pels cassos d'edificació consolidada entre edificis existents assenyalats en els plànols, clau 12b, admetent-se un aprofitament que serà el resultat d'aplicar l'ocupació i alçades permeses per les antigues Normes Subsidiàries de 1983.
- d) Modificar l'àmbit PAU-MON-1 d'Estana consistent en una nova delimitació de l'àmbit del polígon urbanístic.
- e) Modificació de l'àmbit de la travessia del Carrer del Riu de Martinet, qualificada de zona 11a, per passar-la a vial públic existent.
- f) Modificació de l'àmbit del PAU-Riu de La Llosa de Martinet, consistent en la situació del vial central, sense modificar aprofitaments.
- g) Modificació puntual de l'àmbit del costat sud-oest de la zona poliesportiva, ampliant la zona d'aparcaments i espais lliures, i establint l'àrea de serveis tècnics mediambientals per tal d'ubicar-hi la planta de formació de biomassa municipal.
- h) Modificar l'art. 148.4.-, 149:2.-, 152.4.- i 152.5.- en el sentit de que les plantes destinades a habitatges podran tenir una alçada mínima fixada per la normativa vigent en la matèria d'habitabilitat competent.
- i) Modificar l'article 144.3.2.- paràgraf 1r del POUPM en el sentit de:  
En aquests sòls, l'espai comunitari es podrà adaptar a les rasants de les plataformes d'anivellament interior, sense la necessària vinculació directa d'aquest espai amb el carrer o espai públic.
- j) Afegir a l'art. 143.5.- del POUPM un apartat g) en que es defineixen els porxos, i la forma de comptabilitzar l'edificabilitat.
- k) Afegir a l'art. 127.4.- la contribució solar mínima determinada en aplicació de l'exigència bàsica del CTE; la qual podrà disminuir-se justificadament en cas que es cobreixi aquesta aportació energètica d'aigua calenta sanitària o si s'escau calefacció,

mitjançant l'aprofitament d'energies renovables en general, complint la normativa específica vigent.

l) Afegir a l'art. 87.- del POUPM un apartat anomenat 87.11.- en que hi consti que en els àmbits de sòls urbans consolidats amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUPM, es podran reduir les distàncies de carreteres de competència de la Xarxa de Carreteres de l'Estat, a l'efecte de mantenir la situació actual de les edificacions tradicionals existents consolidades sobre el territori.

S'obre un termini d'informació pública d'un mes comptat a partir de la publicació d'aquest Edicte al BOP de Lleida i al diari el Punt de Lleida, per tal que tothom pugui examinar els documents que inclou en les oficines de l'Ajuntament (Plaça Pere Sarret, núm. 1, de Martinet) de 10 a 14 hores, i presentar les al·legacions i observacions que s'estimin adients.

També s'ha acordat la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i de tramitació de procediments urbanístics, en tot l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, d'acord amb els plànols de la modificació que també s'exposen al públic, que no podrà excedir de 2 anys i que finalitzarà quan l'expedient s'hagi resolt definitivament si això es produeix abans. Quedaran fora de suspensió de llicències, les obres que compleixin el planejament vigent i el planejament proposat.

Contra l'acord de suspensió de llicències es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la última publicació oficial d'aquest edicte, o bé directament contra aquest acte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement d'acord amb l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost Decret Legislatiu 1/2005, que aprova el text refós de La Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Martinet, 29 d'abril de 2019

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs